

Pravidlá súťaže "Senzácia: Byty zadarmo!"

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SÚŤAŽI

USPORIADATEĽ SÚŤAŽE

1. púpava development, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 52 243 206, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.32276/T (ďalej len "usporiadateľ PD"),

a

2. Green Avenue, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 47 346 787 , spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.44012/T (ďalej len "usporiadateľ GA" a spoločne pre oboch tiež len „usporiadateľ“).

NÁZOV SÚŤAŽE

Senzácia: Byty zadarmo! (ďalej len "Súťaž").

MIESTO A DOBA KONANIA SÚŤAŽE

Súťaž prebieha na území Slovenskej republiky (ďalej len "Miesto konania súťaže")

v období od 06.05.2020 (vrátane) do 31.08.2020 (vrátane) - (ďalej len "Doba konania súťaže").

2. SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Usporiadateľ je zároveň i Prevádzkovateľom pre spracovanie osobných údajov získaných v tejto súťaži. Účastou v Súťaži udeľuje Účastník súťaže súhlas na spracúvanie všetkých poskytnutých osobných údajov, a to v rozsahu nevyhnutnom pre súťaž a následné kontaktovanie víťhercu. Súhlas so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje dobrovoľne na dobu 1 roku a je možné ho odvolať kedykoľvek písomne, formou doporučeného listu alebo prostredníctvom kontaktovania

Zodpovednej osoby podľa platných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov, prostredníctvom elektronickej pošty na: info@pupava.com.

Odvolať voči jednému z oprávnených subjektov nie je súčasne účinné aj voči ostatným subjektom. Oprávnené subjekty smú spracúvať tieto údaje, až kým súhlas nebude odvolaný. Účastník súťaže má vo vzťahu k jeho spracúvaným osobným údajom všetky práva stanovené Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Údaje Účastníka súťaže je možné zverejniť v hromadných informačných prostriedkoch alebo propagačných materiáloch. V rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok udeľuje Účastník súťaže súhlas aj na využívanie iných jeho ním poskytnutých údajov nemajúcich charakter osobného údajá.

Aktuálne zásady ochrany osobných údajov nájdete na:

https://pupava.com/documents/pupava_ochrana_osobnych_udajov.pdf

Účastník súťaže berie na vedomie a súhlasí s tým, že usporiadateľ súťaže je oprávnený s použitím automatizovaných, čiastočne automatizovaných alebo iných ako automatizovaných prostriedkov spracúvania zhromažďovať, spracúvať a používať osobné údaje v súlade s právnym poriadkom SR.

Účastník - súťažiaci udeľuje výslovný súhlas na vyhotovenie a šírenie (usporiadateľom alebo ním určenou osobou) fotografií a videa (ďalej tiež spoločne len "Záznam") zachytávajúcích osobu súťažiaceho vrátane všetkých ďalších prejavov osobnej povahy v rámci oficiálneho odovzdávania Výhry, a to v zmysle §12 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. Súhlas sa poskytuje odo dňa nadobudnutia Záznamu, bezúplatne, v neobmedzenom územnom a časovom rozsahu, v neobmedzenom množstve (počtu) použití a šírení. Usporiadateľ je oprávnený Záznamy zachytávajúce osobu Súťažiaceho vrátane všetkých ďalších prejavov osobnej povahy dopĺňať, meniť, spracovávať, skracovať, zužovať, prepracovávať apod., a to sám alebo prostredníctvom tretích strán, a to akýmkoľvek spôsobom a bez akýchkoľvek obmedzení. Usporiadateľ je oprávnený uvedený súhlas (v uvedenom rozsahu) ďalej udeliť tretím osobám. Súťažiaci sa zaväzuje uvedené oprávnenie usporiadateľa písomne potvrdiť v preberacom protokole k výhre alebo iným spôsobom určeným usporiadateľom.

3. PODMIENKY SÚŤAŽE

Súťaže sa môže zúčastniť iba fyzická osoba staršia ako 18 rokov.

Fyzická osoba – záujemca, sa do Súťaže zapojí tak, že splní všetky nasledovné podmienky na účasť v Súťaži stanovené týmito pravidlami najneskôr do uplynutia Doby konania súťaže (do 31.08.2020 do 23 hod. 59 min. a 59 sek.):

- (i) záujemca na základe svojho výberu z ponuky voľných bytov (celkový počet bytov je 66) v projekte označovanom ako „Green Avenue residencies“ v obci Nitra, katastrálne územie Mikov Dvor, ktorého výstavbu zabezpečuje usporiadateľ GA – ďalej tiež len „projekt Green Avenue“, si vyberie ako budúci kupujúci z danej ponuky konkrétny byt (byt v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.) – ďalej tiež len „vybraný byt“,
- (ii) záujemca k vybranému bytu z ponuky v projekte Green Avenue uzatvorí ako budúci kupujúci (sám, prípadne spolu s inou osobou ako spoluvlastníkom) s usporiadateľom GA ako budúcim predávajúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve – ďalej tiež len „Zmluva o budúcej zmluve“,

(iii) záujemca ako budúci kupujúci na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve zaplatí usporiadateľovi GA preddavok na kúpnu cenu (rezervačnú zálohu) vo výške 15 % z kúpnej ceny vybraného bytu na účet určený v Zmluve o budúcej zmluve;

so zohľadnením podmienok uvedených nižšie v bode 4. týchto pravidiel. V prípade, že by jeden záujemca uzatvoril viaceré Zmluvy o budúcej zmluve k viacerým samostatným vybraným bytom a splní vyššie uvedené podmienky, do žrebovania o výhru postupuje toľkokrát, koľkokrát splnil podmienky zaradenia do súťaže.

Pre preukázanie splnenia podmienok súťaže sú rozhodujúce údaje a evidencia usporiadateľom GA, najmä tak údaje, ktoré sú súčasťou bankových informácií (t.z. údaje o pripísaní peňažných prostriedkov na bankovom účte, dátum uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve, uvedený na samotnom rovnopise listiny, a pod.).

Usporiadateľ GA umožní účasť v súťaži aj tým tretím osobám, ktoré pred začatím Doby konania súťaže uzatvorili s usporiadateľom GA zmluvu obdobnú Zmluve o budúcej zmluve – tiež ako „Iná zmluva“, a využili inú obchodnú a podobnú akciu usporiadateľa GA vzťahujúcu sa ku kúpe bytu v rámci projektu Green Avenue (napríklad osobitná zľava z kúpnej ceny bytu, kuchynská linka zdarma, a podobne) tým a tak, že tieto fyzické osoby, ktoré už uzatvorili Inú zmluvu s usporiadateľom GA, uzatvoria s ním Zmluvu o budúcej zmluve, splnia ostatné vyššie uvedené podmienky súťaže počas Doby konania súťaže a zároveň sa vzdajú nároku na poskytnutie už iných s usporiadateľom GA dohodnutých výhod, zliav a podobne (dôjde k zrušeniu Inej zmluvy). V prípade, že by záujemca mal popri už uzatvorenej Inej zmluve záujem o kúpu ďalšieho bytu v rámci projektu Green Avenue, splní k ďalšiemu vybranému bytu vyššie uvedené podmienky súťaže, jeho nárok na výhody z Inej zmluvy zostáva zachovaný a do súťaže sa zapojí len v rámci ďalšieho vybraného bytu splnením vyššie uvedených podmienok súťaže.

4. VÝHRA V SÚŤAŽI A SPÔSOB URČENIA VÝHERCU

Do súťaže je vložená nasledovná výhra:

- (i) nárok voči usporiadateľovi GA na poskytnutie zľavy z kúpnej ceny vybraného bytu vo výške 85 % z kúpnej ceny vybraného bytu (z kúpnej ceny vrátane DPH), maximálne však 85 % zo sumy 120 000,- EUR,
- (ii) peňažný dar od usporiadateľa PD vo výške 15 % z kúpnej ceny vybraného bytu (z kúpnej ceny vrátane DPH), maximálne však 15 % zo sumy 120 000,- EUR, keď výška výhry je tak limitovaná na sumu 120 000,- EUR, t.z. ak záujemca na základe výberu bytu uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve na vybraný byt, kde výška kúpnej ceny bude viac ako 120 000,- EUR (s DPH), nárok na zľavu z kúpnej ceny je limitovaný na 85 % zo sumy 120 000,- EUR a peňažný dar je limitovaný na 15 % zo sumy 120 000,- EUR, a v prípade, že by kúpna cena predstavovala sumu nižšiu ako 120 000,- EUR (s DPH), výhrou v súťaži je nárok na zľavu z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 85 % a nárok na peňažný dar z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 15 %, spolu tak síce 100 % z kúpnej ceny (s DPH) a však menej ako 120 000,- EUR.

Maximálna hodnota výhry, ktorú môže výherca získať, je limitovaná 120 000,- EUR (s DPH).

Celkovo je do súťaže vložená 1 (jedna) výhra (keď výhrou sa rozumie nárok na zľavu z kúpnej ceny a peňažný dar, v zmysle vyššie uvedených podmienok), pričom:

- podmienkou vyplatenia výhry je účasť najmenej 10 (desať) súťažiacich a teda uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na 10 (desať) vybraných bytov v projekte Green Avenue počas Doby konania súťaže,

Výherca bude určený žrebovaním:

- do žrebovania o výhru budú zaradení prví desiat (10) súťažiaci, ktorí splnia najskôr počas Doby konania súťaže všetky podmienky účasti (uvedené vyššie v bode 3. týchto pravidiel), t.z. budú tam zaradení súťažiaci – budúci kupujúci, ktorí uzatvorili prvých desať (10) Zmlúv o budúcej zmluve. Žrebovanie prvej výhry prebehne do 15 dní po tom, ako prvých desať (10) súťažiacich splní všetky podmienky účasti (uvedené vyššie v bode 3. týchto pravidiel), a to tak, že za prítomnosti usporiadateľom určeného notára bude vyžrebovaný jeden súťažiaci s tým, že sa súťažiaci v prípade splnenia všetkých podmienok súťaže stane výhercom prvej výhry v súťaži. Na žrebovanie budú pozvaní všetci súťažiaci, ktorí postúpili do žrebovania o prvú výhru;

Súťaž môže mať celkom jedného (1) výhercu. O priebehu žrebovania bude vyhotovená notárska zápisnica určeným notárom.

V prípade, že počas Doby konania súťaže nebude uzatvorených 10 (desať) Zmlúv o budúcej zmluve na 10 (desať) vybraných bytov v projekte Green Avenue, Usporiadateľ (usporiadateľ GA a rovnako usporiadateľ PD) si vyhradzuje právo súťaž zrušiť bez nároku súťažiacich na výhru.

Zároveň, ak počas Doby konania súťaže sa do súťaže zapojí menej ako 10 súťažiacich, t.z. bude uzatvorených menej ako 10 (desať) Zmlúv o budúcej zmluve, ostatným súťažiacim vzniká nárok na odstúpenie od Zmluvy o budúcej zmluve a vrátenie rezervačnej zálohy v plnej výške 15 % z dohodnutej kúpnej ceny vybraného bytu, uvedenej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré právo môžu využiť najneskôr do 10 dní po uplynutí Doby konania súťaže.

V prípade, že bude v rámci súťaže menej zapojených súťažiacich, ako je výhier vložených do Súťaže, popr. nebude možné Výhru udeliť z iných relevantných dôvodov (v súlade s týmito pravidlami), prepadá výhra v prospech Usporiadateľa, ktorý rozhodne o jej ďalšom použití.

Pre vylúčenie pochybností zároveň platia tieto pravidlá:

- výhru nie je možné vyplácať v hotovosti,
- v prípade smrti výhercu prechádza právo čerpať výhru na jeho dedičov (právných nástupcov),
- výhra nie je prevoditeľná (bez súhlasu usporiadateľa),

pričom výhra bude poskytnutá výhercovi a teda môže ním byť uplatnená len nasledovným spôsobom:

- výhru do súťaže v podobe nároku na zľavu z kúpnej ceny vybraného bytu vkladá usporiadateľ GA,

- výhru do súťaže v podobe peňažného daru v určenej výške vkladá usporiadateľ PD,

pričom výhru je možné uplatniť výlučne a výhradne iba tak, že:

(i) výherca v súlade s podmienkami uzatvorí (riadne a včas) riadnu kúpnu zmluvu (t.z. budúcu zmluvu), ktorú sa zaviazal uzatvoriť na základe Zmluvy

o budúcej zmluve s usporiadateľom GA, t.z. bude uzatvorená riadna kúpna zmluva výhercom ako kupujúcim a usporiadateľom GA ako predávajúcim,

(ii) výherca v rámci uzatvorenej riadnej kúpnej zmluvy si uplatní nárok na poskytnutie zľavy z kúpnej ceny v určenej výške,

(iii) výhercovi bude po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy poskytnutý peňažný dar zo strany usporiadateľa PD tak, že usporiadateľ PD poskytne (prevedie) tieto peňažné prostriedky za výhercu ako kupujúceho na bankový účet určený v riadnej kúpnej zmluve (pričom pôjde o bankový účet určený na zaplatenie kúpnej ceny).

Výhru nie je možné uplatniť a využiť inak, ako je uvedené v týchto pravidlách. Vyžrebovaný súťažiaci – výherca je o svojom vyžrebovaní informovaný do 5 dní po uskutočnení žrebovania, a to telefonicky alebo e-mailom (ďalej len „Výherná správa“). Súčasťou Výhernej správy bude informácia, že je vyžrebovaný. Súťažiaci povinný zaslať odpoveď na Výhernú správu, ktorá musí byť vykonaná v listinnej podobe a obsahovať jeho meno, priezvisko, adresu, email, telefónne číslo.

5. ĎALŠIE PODMIENKY SÚŤAŽE

Výmena výhry alebo výmena peňažného plnenia za vecnú výhru, ako aj vymáhanie účasti v súťaži právnou cestou nie sú možné. Na výhru ani jej časť nie je právny nárok.

Usporiadateľ nie je voči súťažiacim inak zaviazaný a tí nemajú nárok na akékoľvek iné plnenia zo strany usporiadateľa ani týchto osôb, ako tie uvedené v týchto pravidlách.

Zo súťaže sú vylúčené všetky osoby v zamestnaneckom alebo obdobnom pomere k usporiadateľovi alebo spolupracujúcim spoločnostiam, ako aj osoby týmto osobám blízke v zmysle § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Osoby nespĺňajúce podmienky účasti v súťaži alebo konajúce v rozpore s pravidlami súťaže budú zo súťaže vyradené.

V prípade, že bude zistené, že do súťaže bola z akéhokoľvek dôvodu v rozpore s predchádzajúcou vetou zaradená osoba, ktorá nespĺňa podmienky účasti v tejto súťaži, bude táto osoba zo súťaže bez náhrady vylúčená.

Usporiadateľ nezodpovedá za doručenie výherných správ, odpovedí na výherné správy, výhier, ako aj za akékoľvek iné technické problémy súvisiace s prenosom dát elektronickými prostriedkami.

O akýchkoľvek reklamáciách alebo námietkach týkajúcich sa pravidiel Súťaže rozhoduje s konečnou platnosťou Usporiadateľ.

Výhry v súťaži nie je možné reklamovať, všetky prípadné námietky je nutné uplatniť priamo u Usporiadateľa.

Usporiadateľ si vyhradzuje právo zmeniť celkový počet výhier v súťaži, nahradiť deklarovанú výhru výhrou podobného typu a zodpovedajúcej hodnoty a zmeniť podmienky odovzdania výhry, a tiež si vyhradzuje právo bez náhrady súťaž skrátiť, odložiť, prerušiť alebo zrušiť či jednostranne zmeniť alebo doplniť jej pravidlá po celú Dobu konania súťaže, a to tak, že zmenu vyhlási na www.bytyzadarmo.sk a www.pupava.com, kde bude po celú dobu súťaže umiestnená jediná platná a úplná verzia pravidiel.

Usporiadateľ je oprávnený kontrolovať všetky podmienky a ich splnenie na účasť v súťaži a v prípade sporu posúdiť a s konečnou platnosťou rozhodnúť o akejkoľvek otázke spojenej so súťažou. Súťažiaci bude zo súťaže vylúčený v prípade, že usporiadateľ zistí a/alebo bude mať dôvodné podozrenie, na spáchanie podvodného alebo nekalého konania, alebo akéhokolvek konania proti dobrým mravom alebo pravidlám tejto súťaže zo strany takéhoto súťažiaceho alebo niektorého zo súťažiacich alebo inej osoby, ktorým táto dopomohla danému súťažiacemu k účasti v súťaži, popr. získaniu výhry v súťaži.

Prípadné námietky ohľadom priebehu súťaže je možné usporiadateľovi zaslať písomne na poštovú adresu uvedenú v týchto pravidlách najneskôr do 20 pracovných dní od skončenia súťaže. Námietky podané neskôr nebudú brané do úvahy. Rozhodnutie usporiadateľa o námietke je konečné. V prípade akýchkoľvek námietok alebo tvrdenia má dôkazné bremeno súťažiaci.

Usporiadateľ nezodpovedá za škody, ktoré Súťažiacemu vzniknú v súvislosti s účasťou v Súťaži alebo v súvislosti s čerpaním výhry.

Súťažiaci berú na vedomie, že výherca je v zmysle slovenských právnych predpisov povinný zdaň výhru za podmienok uvedených v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom a účinnom znení a zaplatiť poistné na zdravotné poistenie za podmienok uvedených v zákone č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení v platnom a účinnom znení.

Úplné znenie pravidiel je k dispozícii na www.bytyzadarmo.sk a www.pupava.com.

Otázky je možné smerovať na e-mail info@pupava.com.

V Trnave dňa 4. 5. 2020